外墙防水维保服务公司遴选文件

(第一次)

为加强和规范医院外墙防水维保维修的管理，明确安全管理规范，确保施工质量和进度，节约成本，通过本次招标遴选一家公司在院内进行服务。

一、项目名称：外墙防水维保项目

二、采购清单及上限价：详见附件1

三、服务期限：意向三年。

四、质量保证期：1年

五、付款方式：乙方应向甲方提供合法的发票，工程完工后凭验收合格报告，按实际维修项目每季度结算一次。

六、评标办法：竞争性议价，现场需二次报价，按所有项目的统一折扣率进行谈判。

七、服务要求：

1、由于医院的特殊性，乙方必须服从甲方安排的时间，保质保量的完成维修。

2、中标单位交履约保证金10000元，如果中标单位不能及时履约，第一次警告，第二次扣保证金5000元，第三次扣除全部履约金直接解除合同，并列入在医院供应商黑名单，永久性的不能进入医院参与任何招标。

3、中标单位应遵守严格遵守国家及相关部门颁发的有关安全生产的法律、法规、规程进行安全文明施工，中标单位严格按照相关规程进行安全生产，中标单位在施工期间必须加强安全生产意识，对所有作业人员进行安全教育，并配备必须的安全设施设备。由于中标单位原因造成的安全事故，（自身安全与他人安全、财产安全等）一切经济损失、法律责任概由乙方负责。

4、提供近3年内服务于其他单位的同类项目合同1个。

5、提交详细的外墙防水施工方案，包括材料选用（如聚氨酯、丙烯酸、卷材等）、工艺标准（如GB 50345《屋面工程技术规范》）、质量保障措施等。

6、具备外墙防水施工的专业技术团队。

7、本项目不接受联合体投标。

八、投标人的资格要求

（一）基本要求

1、营业执照（需备注三证合一或五证合一）

2、法定代表人身份证明

3、法定代表人授权委托书（如有），被授权代表人在投标单位或投标单位依法登记的分支机构近三个月内(2025年3月至2025年6月)任意一个月的社保证明

（二）其它要求

1、母公司及其控股子公司不能同时参与本项目的申请。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包投标或者未分包的同一项目投标。

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。不得参加投标。

4、本项目不接受联合体投标。

5、其他说明:“法定代表人”即“负责人”。

九、投标文件编制要求

1、投标文件必须采用胶装成册，一式三份（一份正本，两份副本）。投标文件制作格式见附件2。

2、投标文件必须加盖投标单位公章和法人代表签字或委托代理人签字，并用密封袋密封，密封袋上也必须加盖投标单位公章，否则作废标处理。

十、投标截止时间、开标时间及地点：

1、报名截止及开标时间：2025年7月10日9:00，超过开标时间的投标将被拒绝（★）。

2、开标地点：浏阳市人民医院中央区四楼二会议室

逾期送达或未送达指定地点的或未按招标文件要求密封的投标文件，招标人可拒绝接收。投标人法定代表人或授权委托人须亲自到场参加投标。

十一、有关此次招标事宜，可与下列人员联系：

联系电话：李女士：0731-83620086 宋先生：0731-83605784

浏阳市人民医院

2025年7月1日

**附件1：外墙防水维保项目要求及上限价**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 施工具体内容 | 单位 | 预算价 | 备注 |
| 1 | 楼面漏水 | 凿除楼面，开挖到老底层，清洗干净堵裂缝、雨虹防水2遍。干透后非固化热油开底，中层用高档防水卷材热敷，接口密封、面油保温层混泥土复原，垃圾外运。 | 平方 | 280元/平方米 |  |
| 2 | 窗台漏水 | 外墙专业高空作业，下外墙索施工，墙面清洗干净、堵料膏堵裂缝及孔洞，刷外墙透明防水胶横竖2遍，窗台、窗户、旧胶清除，重打防水结构胶。 | 点 | （小于5㎡）500元/点 大于5㎡按80元/㎡（可取） | 根据室内报修量结算 |
| 3.1 | 楼面收缩缝维修 | 楼面：先清除旧防水层，伸缩缝淋热油，密封裂缝。 | 米 | 30元/米 |  |
| 3.2 | 外墙收缩缝维修 | 外立面：下外墙索施工，打防水结构胶，做好不渗漏。 | 米 | 200元/米 | 参照外墙一体板规格型号来确工作认量 |
| 4 | 电梯井 | 清理电梯淤泥及垃圾，清洗干净、裂缝注浆堵漏，干透后粉刷2遍进口防水涂料。 | 个 | 1520元/个 |  |
| 5 | 卫生间 | 注浆堵漏：1.公共卫生间 2.病房 | 个 | 500元/个 |  |
|  |  | 开挖到老底层，清理干净，做2遍雨虹防水涂料，回填渣土，水泥、砂浆找平，2遍防水材料，瓷砖地面复原，垃圾外运。 | 平方 | 780元/平方 |  |
| 6 | 天沟 | 凿除防水层，清理干净、雨虹非固化热油开底，sps高档防水卷材热铺，接口密封开面油，垃圾外运。 | 米 | 70元/米 |  |
| 7 | 新风机出风口、外挂空调漏水 | 下外墙索作业：空调移机，卫生清理，堵裂缝及孔洞，刷防水层2遍。 | 个 | 500元/个 |  |
| 8 | 外墙排水管维修 | 下外墙索施工，维修外墙管 | 点位 | 400元/点位 |  |
|  | 地下车库伸缩缝维修 | 堵水、引水、排水、面板装饰恢复 | 米 | 300元/米 |  |
| 9 | 天井种植地面漏水维修 | 泥土地面开挖、涂料防水、卷材防水、恢复 | 平方 | 400元/平方米 |  |
| 10 | 剪力墙.地下室顶板漏水 | 注浆堵漏.装修恢复钉 | 个 | 30元/个 |  |

**附件2：投标文件制作格式**

**投标文件**

**采购项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）**

**企业法人营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**投标人或委托人:：\_\_\_\_\_（投标文件封装表面现场签名）**

**投标人或委托人联系电话：\_\_\_\_（投标文件封装表面现场签名）**

**投标日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标文件封装表面现场签名）**

年月日

**投标文件组成**

1. 营业执照（需备注三证合一或五证合一）
2. 法定代表人身份证明（彩印）
3. 法定代表人授权书(委托代理人参加开标)（彩印）
4. 报价文件
5. 服务方案
6. 供应商需要提供的其它资料

**一、营业执照**（需备注三证合一或五证合一）

**二、法定代表人身份证明书（彩印）**

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：年月日

经营期限：

经营范围：主营：；兼营：

姓名：性别：年龄：系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正面） | 法定代表人身份证（背面） |

供应商名称（盖单位章）：

日期：年月日

**三、法定代表人授权委托书（彩印）**

本人（姓名、职务）系（供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（正面） |
| 法定代表人二代身份证复印件（反面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：年月日

**注：授权代表递交此授权委托书并附法定代表人身份证明参加开标（授权代表由法人本人担任的，仅需提供法定代表人身份证明）。**

**四、报价文件**

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**根据总务零星工程改造项目清单进行报价**

注：本项目采用费用包干方式，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备（软件开发）及材料购置，以及产品运输保险保管、项目安装调试、试运行测试通过验收等所有人工、管理、财务等所有费用，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均视为包含在报价中，采购人不再支付任何费用。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期：年月日

1. **服务方案**
2. **供应商需要提供的其它资料**