能源审计项目招标文件（第一次）

1. 项目名称及内容：能源审计

浏阳市人民医院总建筑面积约15.6万平方米，消耗的能源资源为水、电、天然气。严格按照国家公共机构能源审计法律法规、规章政策、行业技术标准开展医院能源审计工作，依据《公共建筑能源审计导则》、《湖南省公共建筑能源审计导则》、《公共机构能源审计技术导则》（GB/T31342-2014）及相关标准要求，统计医院的基本情况，达到二级能源审计要求，，包括主要建筑情况、能源流向、主要用能设备及能源管理现状；审计浏阳市人民医院近3年（2022、2023和2024年）的能源消费实物量、折标量和能源费用支出情况，计算全院区能源消费基准；确定各科室能耗计算标准；分析能源消耗指标变化及原因，结合能源管理现状和用能特点，分析空调系统、热水系统、照明、电开水器、水龙头等改造项目的技术可行性、经济可行性和节能潜力，分析计算项目实施后的节能量和投资回收期，提出合理的能源管理措施和节能改造建议，为合同能源管理项目的实施提供数据支撑。为保障本次能源审计成果的有效落地，乙方需在审计结束后，指派节能专家（不少于3人次）为医院在节能改造实施过程中提供必要的现场驻场指导与技术咨询服务。

二、采购预算（最高上限价）：60000元

三、服务期限：合同签订30日之内出具审计报告。

四、付款方式：乙方应向甲方提供合法的发票，在递交审计报告后次月底前，经归口管理科室确认，根据医院的财务流程结算合同金额的80%，医院完成全院节能项目改造后，结算合同金额的20%。

五、评标办法：综合评分法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评审项目 | 分值 | 评审细则 | 备注 |
| 技术部分（50分） | 服务方案(50分) | 结合采购需求，投标人针对本项目编制的服务方案，重点评估工作思路、工作 依据、工作方法、重点难点分析等环节，提供节能改造实施专家驻场服务。方案内容完整、工作依据全面、思路清晰、有针对性、可行性强，可操 作性强计50-30分；方案内容较为完整且思路较为清晰、可行性较强计30-15分；方案内容满足项目要求，思路可行性有待完善的计15-1分；未提供方案的计0分。 |  |
| 商务部分（35分） | 供应商业绩(25分) | 1、2018年1月1日以来，投标人参与三级医院能源审计或能耗调研或能源评估的，每提供1个计5分，本项满分25分；注：时间以合同签订或成果证明文件时间为准，投标时需提供业绩项目合同或成果证明文件的复印件或影印件加盖投标人公章，否则不计分。 |  |
| 人员配备(10分) | 1、投标人为本项目配备的专业技术团队人员中，每提供一名具备节能或光伏或暖通或绿建或财务等领域研究院（所）专家或教授参与本项目能源审计的得2分，满分4分。2、投标人为本项目配备的专业技术团队人员中，每提供一名具备节能或环保或能源或绿建或检测等领域中级及以上专业技术人员的计2分，满分计6分。注：投标时需提供人员的证书复印件或影印件加盖投标人公章否则不得分。重复人员不重复计分。 |  |
| 价格部分（15分） | （15分） | 价格标经评审满足本文件要求且在预算范围内的供应商的最终总报价中，最低价格为评标基准价格，得满分；其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 最终报价得分＝（评标基准价/最终报价）× 价格分分值（取小数点后两位，第三位四舍五入）。 |  |

注：综合得分排名第一的为第一中标候选人，以此类推。如出现综合得分相同时，则以投标报价从高到低顺序排列；如综合得分和投标报价均相同时，则由评审专家采取随机抽取方式确定中标人。

六、投标人的资格要求

（一）基本要求

1、具有独立法人资格并依法取得企业法人营业执照，营业执照处于有效期；经营范围标明包括具有从事节能低碳咨询服务、能源审计、节能规划、节能诊断、节能管理等服务工作。

2、具有独立承担民事责任的能力。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

5、参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，未被“信用中国”网（www.creditchina.gov.cn）列入失信执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

6、法律、行政法规规定的其他条件。

（二）其它要求

1、母公司及其控股子公司不能同时参与本项目的申请。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包投标或者未分包的同一项目投标。

3、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人。不得参加投标。

4、本项目不接受联合体投标。

5、其他说明:“法定代表人”即“负责人”。

七、具体服务内容：

1、能源审计工作内容：

严格按照国家公共机构能源审计法律法规、规章政策、行业技术标准开展医院能源审计工作，依据《公共建筑能源审计导则》、《湖南省公共建筑能源审计导则》、《公共机构能源审计技术导则》（GB/T31342-2014），达到二级能源审计要求，在合同签订30日之内出具审计报告。

（1）能源资源消费总体情况分析

①医院建筑物基本信息、建筑物维护结构信息、建筑物主要功能、用能情况等。

②医院能源管理制度建设及执行情况，能源管理好的做法、存在的问题和解决建议。

③能源消耗总量统计、能耗变化特点分析，能源费用总量及构成，能耗指标分析比对。

④分析主要用能系统设备配置、运行方式、能耗特点，以及在现场走访发现问题的基础上，对主要用能系统的能源利用效率、末端使用效果进行分析，为查找节能潜力提供依据。

⑤按能源资源种类分别计算医院审计期各年度、月度实物消耗/消费量，分析能源资源消耗年度变化趋势、季节变化因素和特点。将各年度实际消耗的各种能源进行折算，计算年度综合能耗指标；根据医院实际情况确定并计算各年度能源资源消耗强度指标，对比分析能源资源消耗强度指标变化及影响因素。

⑥依据《医疗机构能耗限额及计算方法》DB43/T 612—2015要求，对建筑面积能耗、人均综合能耗、人均用水量指标进行能耗定额对标分析。

（2）能源资源消费详细系统分析

①空调系统：梳理空调系统冷热源、管网、末端的设备配置和系统形式，分析其合理性；结合用能单位特点和用能需求，分析空调系统运行记录，说明系统的运行现状及特点；针对空调系统存在的问题进行分析和说明。

②照明系统：梳理照明系统设备配置情况及运行管理方式；针对照明系统存在的问题进行分析和说明。

③变配电系统：说明变配电系统设备配置和运行特性；审核变配电系统中主要变压器的能效情况；针对变配电系统存在的问题，进行分析和说明。

④其他系统：包括电梯系统、生活给水系统、生活热水系统、蒸汽系统等设备配置，说明其运行方式和能耗特点，针对系统存在的问题进行分析说明。

⑤现场检测：对医院典型房间的照度、空调房间室内温湿度、空调系统能效、空调设备能效进行检测，判断建筑室内环境状况和设备情况。

⑶确定医院能耗基准值

审计医院2022-2024年的历史能耗数据，包括用电量及电费、燃气消耗量及燃气费、水耗及水费等，以及医院住院人次数、门诊量等指标，结合现场踏勘、走访、测试情况，对医院的历史能耗数据进行诊断分析，确定合理的能源消耗基准值。

⑷提出节能改造建议

结合现场检测情况及能耗数据分析，出具相应的节能技术改造方案，包括改造项成本、预期节能量及预期节能费用。（改造项目包括但不限于新增能源管理系统、中央空调相应节能技术措施改造、热水锅炉相应节能技术措施改造、净化空调相应节能技术措施改造、电梯系统节能技术措施改造等）。

2.合同能源管理审计服务内容

根据《合同能源管理技术通则》GB/T24915-2020中关于能源费用托管的定义及医院的能源审计实际情况，制定医院的能源费用托管型合同能源管理范围内的技术标准，包括但不限于以下内容：

⑴详细列举国家政策对于合同能源管理模式的要求。

⑵通过市场调研，对目前医院侧合同能源管理项目进行现状分析。

⑶对医院能源使用情况进行全面、系统的调查和评估，确定能源使用的规模、结构和分布，确定能源托管区域内的供能设备及用能设备。

⑷结合审计情况，确定医院的用能边界、能源费用托管的能源消费基准，对医院能源费用托管的托管范围、托管时间提出建议，并且预测未来至少十年医院的年能耗变化趋势。

⑸详细说明合同能源管理项目在实施阶段的合同费用调整因素及方式（包括但不限于能源单价调整、用能设备及器具调整、业务面积或业务用途调整等）。

⑹详细说明合同能源管理项目在合同到期后关于节能服务公司投资设备的所有权及项目移交事项。

⑺在医院后续可能开展的合同能源管理工作过程中，为医院提供专业的技术咨询服务，评估合同能源管理相关技术方案的合理性，维护医院合理收益（服务期限至医院合同能源管理托管合同的签订）。

八、投标文件编制要求

1、投标文件必须采用胶装成册，一式三份（一份正本，两份副本）。投标文件制作格式见附件1。

2、投标文件必须加盖投标单位公章和法人代表签字或委托代理人签字，并用密封袋密封，密封袋上也必须加盖投标单位公章，否则作废标处理。

九、投标截止时间、开标时间及地点：

1、投标截止及开标时间：2025年9月4日9:00，超过截止时间的投标将被拒绝（★）。

2、开标地点：浏阳市人民医院中央区四楼二会议室

逾期送达或未送达指定地点的或未按招标文件要求密封的投标文件，招标人可拒绝接收。投标人法定代表人或授权委托人须亲自到场参加投标。

十、有关此次招标事宜，可与下列人员联系：

联系电话：李女士：0731-83620086  宋先生：0731-83605784

 浏阳市人民医院

2025-8-27

**附件1：投标文件制作格式**

**投标文件**

**采购项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**投标单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）**

**企业法人营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**投标人或委托人:：\_\_\_\_\_（投标文件封装表面现场签名）**

**投标人或委托人联系电话：\_\_\_\_（投标文件封装表面现场签名）**

 **投标日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（投标文件封装表面现场签名）**

年月日

**投标文件组成**

1. 营业执照（需备注三证合一或五证合一）
2. 法定代表人身份证明（彩印）
3. 法定代表人授权书(委托代理人参加开标)（彩印）
4. 报价文件
5. 供应商需要提供的其它资料

**一、营业执照**（需备注三证合一或五证合一）

**二、法定代表人身份证明书（彩印）**

供应商名称：

注册号：

注册地址：

成立时间：年月日

经营期限：

经营范围：主营：；兼营：

姓名：性别：年龄：系（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人身份证（正面） | 法定代表人身份证（背面） |

供应商名称（盖单位章）：

日期：年月日

**三、法定代表人授权委托书（彩印）**

本人（姓名、职务）系（供应商名称）的法定代表人，现授权（姓名、职务）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义：签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）响应文件，其法律后果由我方承担。

委托期限：。

代理人无转委托权。

本授权书于年月日签字生效，特此声明。

附：法定代表人身份证明

|  |  |
| --- | --- |
| 法定代表人二代身份证复印件（正面） | 委托代理人二代身份证复印件（正面） |
| 法定代表人二代身份证复印件（反面） | 委托代理人二代身份证复印件（反面） |

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

日期：年月日

**注：授权代表递交此授权委托书并附法定代表人身份证明参加开标（授权代表由法人本人担任的，仅需提供法定代表人身份证明）。**

**四、报价文件**

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 一 | 项目名称 |  |
| 二 | 总投标报价 | 小写：大写： |
| 三 | 备注 |  |

注：本项目采用费用包干方式，供应商应根据项目要求和现场情况，详细列明项目所需的设备（软件开发）及材料购置，以及产品运输保险保管、项目安装调试、试运行测试通过验收等所有人工、管理、财务等所有费用，如一旦成交，在项目实施中出现任何遗漏，均视为包含在报价中，采购人不再支付任何费用。

供应商（盖单位章）：

法定代表人或其委托代理人签字：

日期：年月日

1. **供应商需要提供的其它资料**